

# Lejekontrakt

Lejekontrakt for sommerhuset, Rønnevej 12

, 3770 Allinge, Bornholm



Der indgås hermed en lejekontrakt for Rønnevej 12

mellem:

## Udlejer:

Navn: Mårten Mårtensson

Gade: Askevænget 9

Post nr.: 4800

By: Nykøbing F.

Land: Danmark

Tlf.: 61 86 56 77

Mobil: 25 18 00 27

E-Mail: [mmswede@gmail.com](mailto:mmswede@gmail.com)

## Lejer:

Navn:

Gade:

Post nr.:

By:

Land:

Tlf.:

Mobil:

E-Mail:

Antal personer:

Kæledyr (art):

Lejeperiode (lørdag til lørdag):

Voksne:

Uge(r):

Børn (0-17):

Antal:

Startdato:

Slutdato:

**Betaling:**

Fleruges: Rabat (350,-, kryds af):

Tillæg (350,-, kryds af):  
Kæledyr:

**Grundleje:**

**1. rate:**

**At betale:**

**Restleje:**

senest d.

(fratrukket evt. rabat og tillagt evt. tillæg for kæledyr)

1. rate overføres til udlejers konto senest 7 dage efter lejers underskrift.

Restleje overføres til udlejers konto senest 2 mdr. før lejeperiodens begyndelse.

I B-ugerne betales for strøm kr. 2,50/kWh. Aflæses og betales inden afrejse.

**Udlejers bankkonto:**

**Reg.:**

**6060**

**Kontonummer:**

-

**(Diba Bank)**

Kontrakten udfyldes og sendes underskrevet til udlejer.

Er kontrakten ikke modtaget af udlejer inden 7 dage fra udlejers underskrift, lejes huset til anden side.

Kontrakten er først bindende når udlejer kan registrere indbetalingen af depositum.

## Underskrifter:

**Udlejer:**

Dato:

**Lejer:**

Dato:

Ved underskrift tilkendegiver lejer at være bekendtgjort med lejebetingelserne vedr. Rønnevej 12

## Lejebetingelser for Rønnevej 12 B og 12 C.

Lejer returnerer kontrakten i underskrevet stand senest 7 dage efter udlejers underskrift.

Lejer betaler 1. rate, senest 7 dage efter lejers underskrift. Resten af lejen betales senest 2 mdr. før lejemålets begyndelse.

Overholdes fristerne ikke, har udlejer ret til at udleje sommerhuset til anden side.

I B-ugerne aflæses strømmåler ved ankomst og afrejse. Betaling sker i sommerhuset før afrejse efter aftalt tidspunkt. 1 kWh = kr. 2,50.

Ødelagte genstande skal erstattes, og bortkastede nøgler erstattes med 500,- kr. til isætning af ny lås.

Ved afbestilling af lejemålet inden 2 mdr. før lejemålets begyndelse refunderes det man har indbetalt. Afbestilling senere end 2 mdr. før lejemålets begyndelse vil 1. rate samt restleje ikke blive refunderet – heller ikke hvis betalingsfristerne ikke overholdes, og huset udlejes til anden side.

Lejer forestår den almindelige oprydning i huset og i haven. Dvs. havemøblerne er sat på plads, grillen er rensket, opvasken er taget og sat på plads, bordfladerne er tørret af, ovnen og microbølgeovnen er rene, køleskabet er tømt, skraldeposen er båret ud og møblerne står, som da man ankom. Vi vil bede om, at rester af krydderier, mel og andet ikke forbliver i sommerhusene.

Sommerhusene er røgfrie områder. Dog må der ryges udenfor på grundene. Sommerhusene er også dyrefrie områder, hvis ikke andet specifikt er skriftligt aftalt med udlejer. Er der aftalt at lejer medbringer husdyr, skal deres efterladenskaber samles op i haven, samt at lejer sørger for, de ikke er i møblerne eller generer naboerne.

Lejemål går som udgangspunkt fra lørdag til lørdag, hvis ikke andet er anført i kontrakten.

Ankomst til sommerhuset sker fra kl. 15 på ankomstdagen. Afrejse sker inden kl. 11 på afrejsedagen.

Man medbringer selv viskestykker, håndklæder, lagen, dyne- og pudebetræk.

Nøglen til sommerhuset vil ligge i strømmåleren på bagsiden af huset, når man ankommer.

Husk at aflåse huset ved afrejse og læg nøglen tilbage i strømmåleren.

Opstår der uforudsete "opgaver"/problemer under opholdet, så ring til Mårten på 25 18 00 27.

Læs mere på vores hjemmeside.

Mvh.

Sine og Mårten Mårtensson

[www.sommerhuse-bornholm.com](http://www.sommerhuse-bornholm.com)